

Prise en compte des sols dans l'aménagement du territoire

Recommandations à l'échelle suisse

Journée «Projeter avec les sols : projet LASOL»
Fribourg, 4 septembre 2025
Carole Imhof



Le projet IQSols de Durabilitas

- Débuté en **2018**
- «Comment intégrer **les sols dans l'aménagement du territoire** au niveau suisse ?»
→ Identifier des solutions, analyser les pratiques, tester (**projets pilotes**), formuler des recommandations

VOLKART STIFTUNG



 Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Office fédéral de l'environnement OFEV

 Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Raumentwicklung ARE
Office fédéral du développement territorial ARE
Ufficio federale dello sviluppo territoriale ARE
Uffizi federali da sviluppo dal territorio ARE

L'indice de qualité des sols

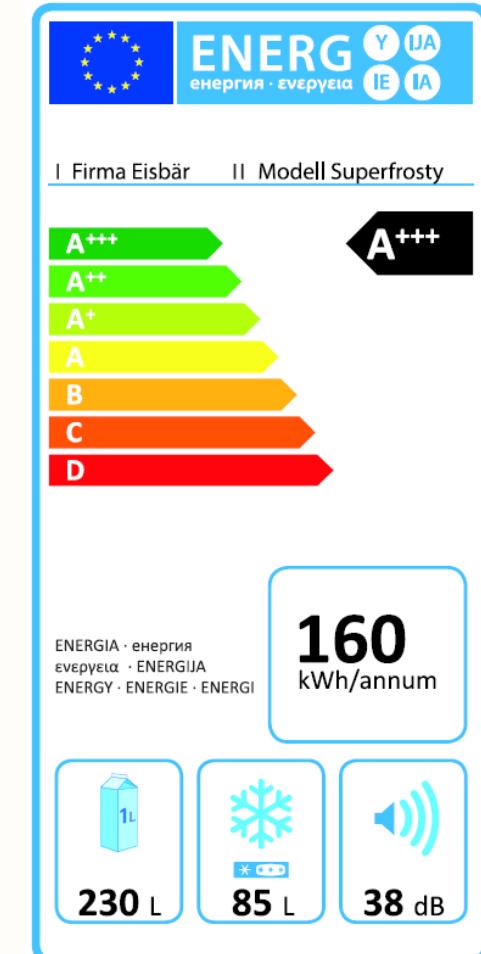
- Indice (par ex. **1 à 5**) décrivant la qualité des sols d'un territoire
- Dérivé d'une ou plusieurs **fonctions des sols**
- Outil d'aide à la décision
- Pas de méthode standardisée



© Durabilitas

L'indice de qualité des sols

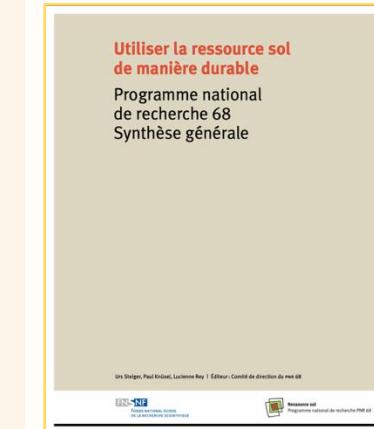
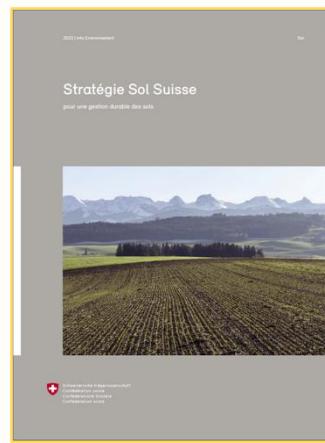
- Indice (par ex. **1 à 5**) décrivant la qualité des sols d'un territoire
- Dérivé d'une ou plusieurs **fonctions des sols**
- Outil d'aide à la décision
- Pas de méthode standardisée



From Andor, M. et al. (2019). Cognitive Reflection and the Valuation of Energy Efficiency. *Energy Economics*. 84. 104527.

L'indice de qualité des sols

- Étudié et soutenu par le **PNR68**
- Aligné à la **Stratégie Sols Suisse**
- ...et au Rapport suite au **«Postulat Burkart»**
- Répond à un **manquement** :
 - «Utilisation mesurée du sol» (LAT)
 - Seul instrument portant sur la qualité des sols : PS-SDA

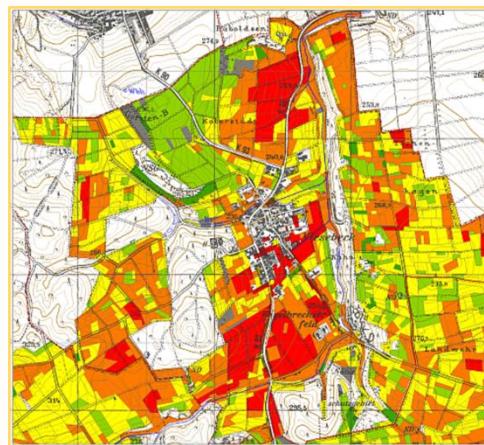


Un exemple d'IQS

Land de Hesse (DE)

Hesse : Ordonnance de compensation (liée aux études d'impact environnemental)

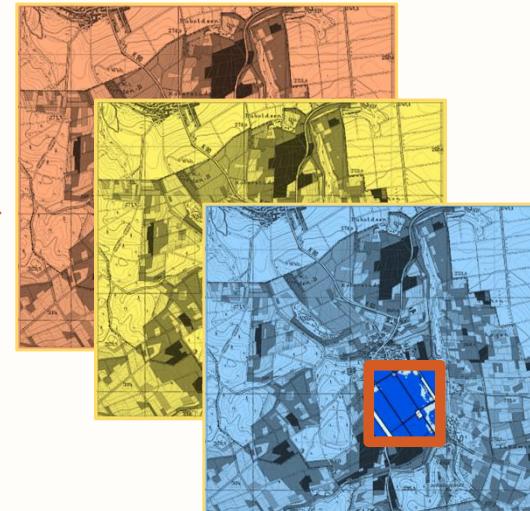
Simplification des données sols



Carte IQS

Formulation des buts et contraintes

Compensation par fonction



x Surface

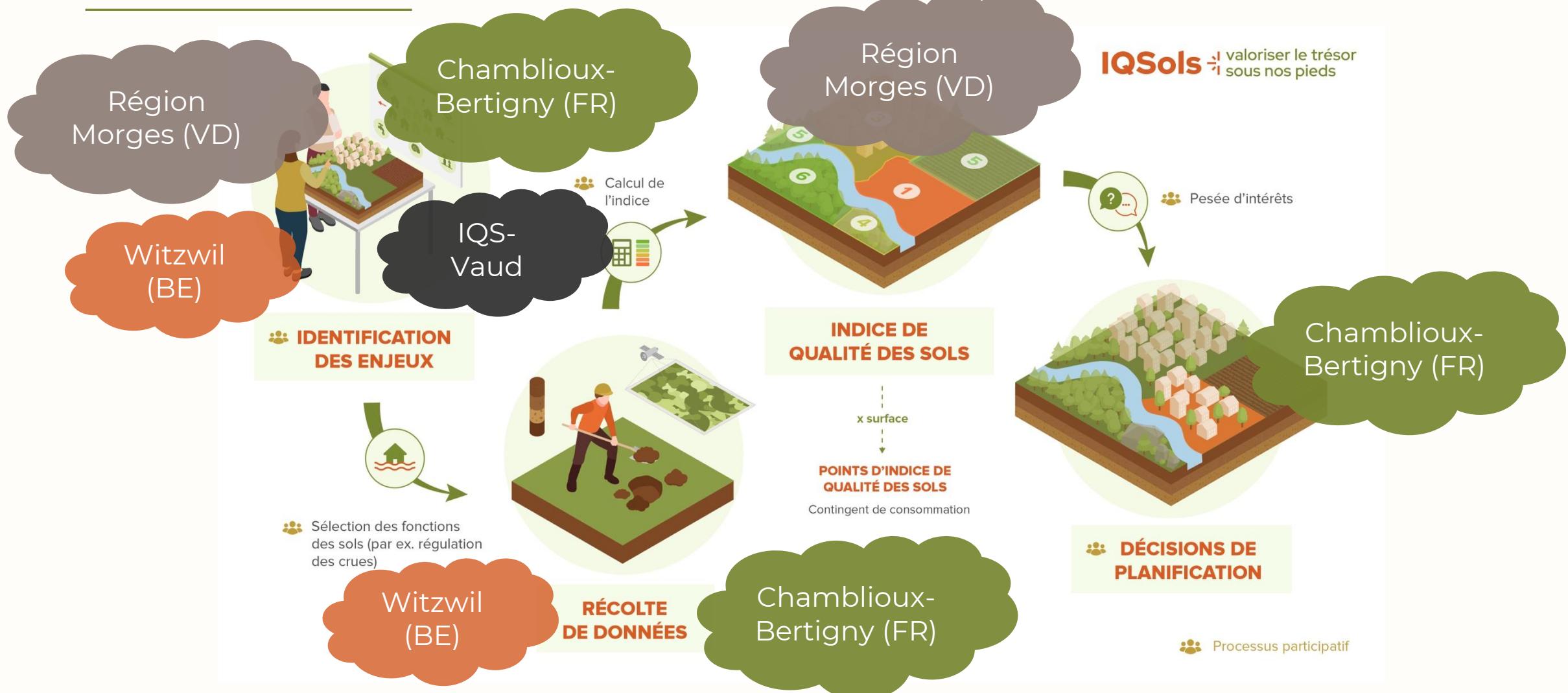


Ancrage

Tester : les projets pilotes



Tester : les projets pilotes



L'exemple de Chamblioux-Bertigny



Les recommandations nationales

- Comment introduire un IQS **à l'échelle nationale** ?
- Quels instruments de l'aménagement du territoire **les communes** ont-elles à disposition pour y ancrer la préservation de la qualité des sols ? Et les **cantons** ? Et la **Confédération** ?
- Quel apprentissage peut-on tirer des **exemples pratiques** existants ?



Groupe
d'expert.es

Un aperçu des recommandations



Agir de manière pionnière

En l'absence d'obligations légales d'utiliser l'IQSols, les engagements pionniers permettent de pérenniser l'implémentation de l'IQSols. Ces projets pionniers visent à démontrer que la considération des sols...

[Voir les recommandations](#)



Ancrer dans l'aménagement du territoire

Les Communes peuvent d'ores et déjà poser les bases de la préservation de la qualité des sols. Lorsque des méthodes standardisées au niveau fédéral sont disponibles (par exemple sur l'évaluation...

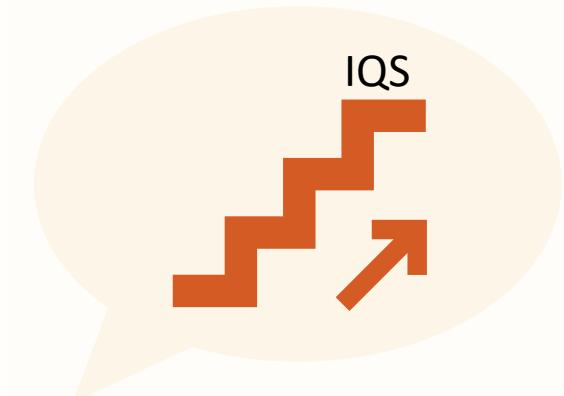
[Voir les recommandations](#)



Informer

Le sol reste un domaine environnemental méconnu par rapport aux déchets, aux eaux ou encore à la biodiversité. La sensibilisation et la mobilisation des parties prenantes, publiques comme privées, son...

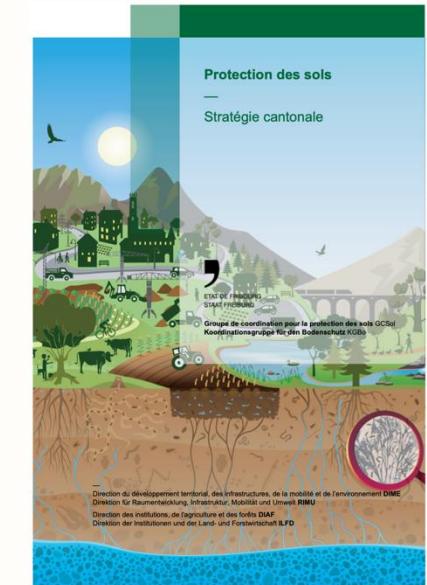
[Voir les recommandations](#)



Learnings et Recommandations

- Prise en compte des sols **d'ores et déjà possible**
- Besoin d'action aux **trois échelles de l'aménagement**
- L'envie est (souvent) là, besoin d'**outils concrets**
- IQS : un instrument – de **multiples applications** (EIE, impact à la parcelle, objectif "Zéro net", etc.)
- Les **projets pilotes IQS** locaux sont importants...
- ...en parallèle, une **coordination nationale** à long terme est nécessaire pour encadrer l'IQS

→ Vers [nos Recommandations](#)



«Des sols fonctionnels en milieu bâti : préserver, voire réhabiliter les sols en milieu bâti et intégrer dans les projets d'urbanisation la prise en compte des fonctions des sols (**indice de qualité des sols**) lors de la pesée des intérêts»

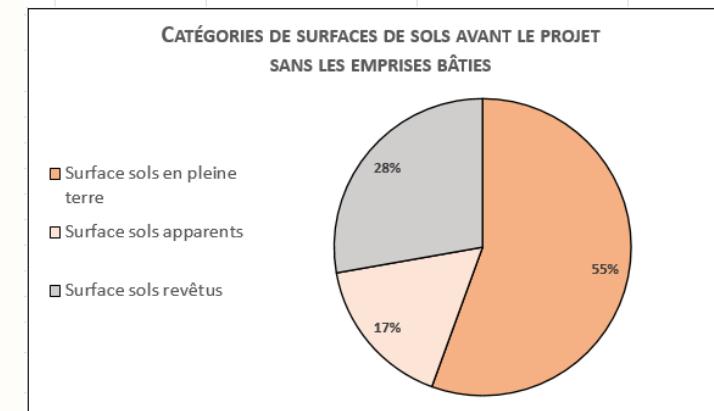
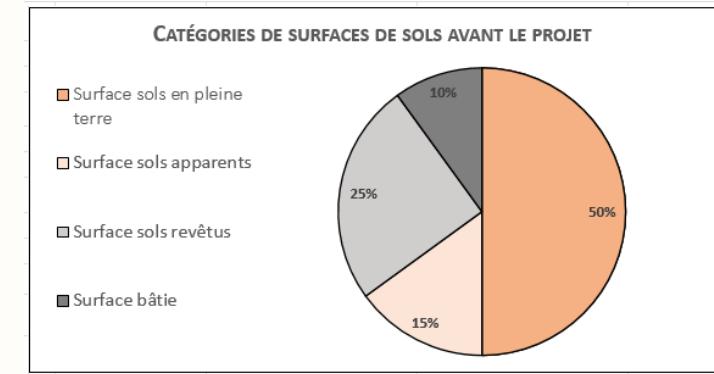
MERCI POUR VOTRE ATTENTION

Carole Imhof
carole.imhof@durabilitas.ch
+41 33 553 21 72

- Abonnez-vous à notre [newsletter](#)
- Suivez-nous sur [LinkedIn](#)
- Retrouvez le projet IQSols sur [qualité-sols.ch](http://qualite-sols.ch)

Ressources

- Notre [fiche d'utilisation des sols](#) pour estimer à l'échelle d'une parcelle l'impact sur les sols
- Les [outils IQS](#) de Région Morges disponibles pour d'autres régions et communes
- Notre [analyse](#) des facteurs de réussite à Chamblioux-Bertigny, avec le cahier des charges téléchargeable
- Notre [analyse](#) sur les labels de la construction et leur potentiel pour préserver les sols
- Notre [analyse](#) des méthodes IQS à l'étranger



Extrait de la fiche d'utilisation des sols