



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service de l'environnement SEn
Amt für Umwelt AfU

Le développement urbain dans le secteur de Chamblioux-Bertigny et ses enjeux sols

LASOL

Emmanuel Dénervaud (DIME)
Thilo Dürr-Auster (SEn)

4 septembre 2025

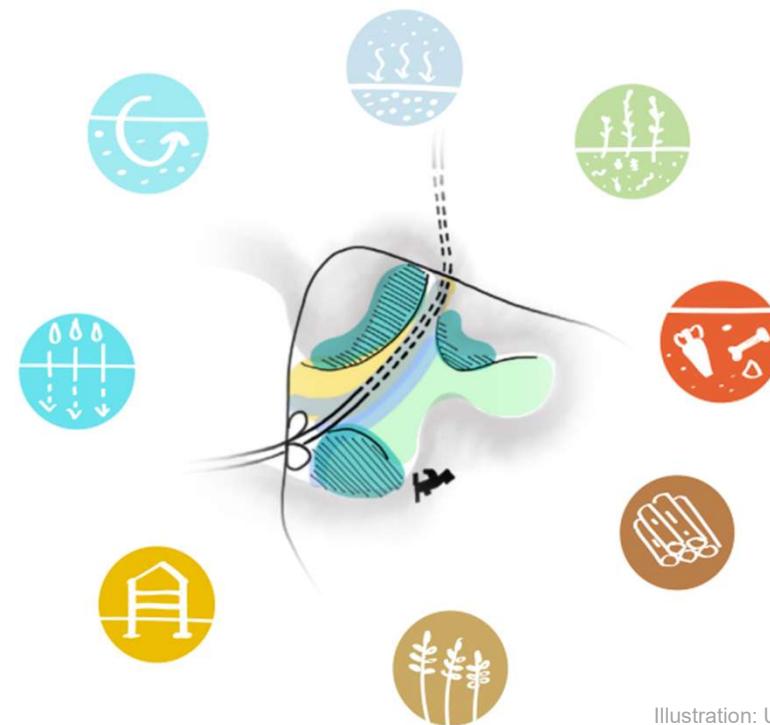


Illustration: Urbaplan SA

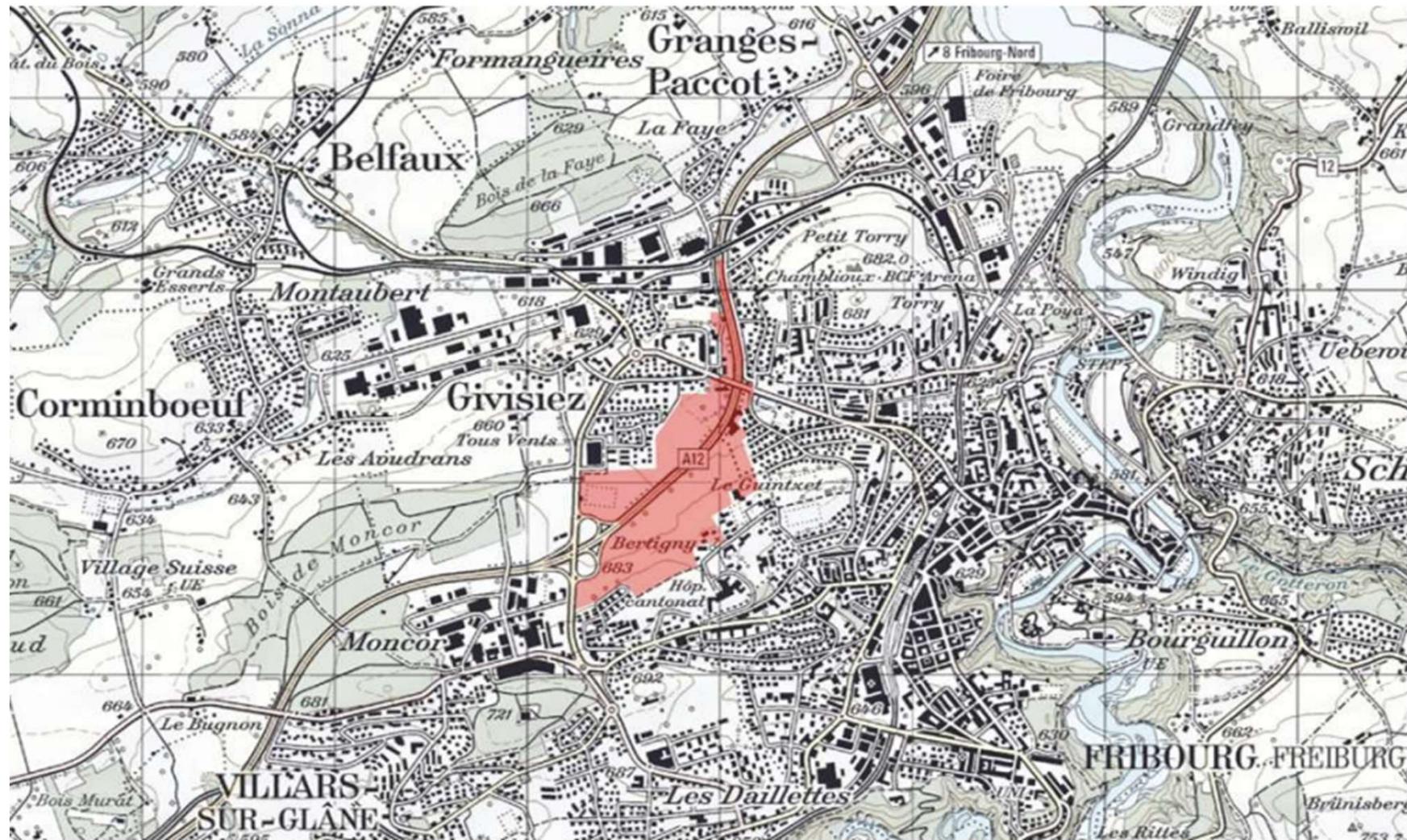
Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement **DIME**
Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt **RIMU**

Sommaire

- **Projet général et développement des pôles**
- **Intégration des enjeux sols**
- **Perspectives**

Projet général et développement des pôles

Contexte – Site et périmètre



Contexte – Objectifs de développement

- Procéder à l'assainissement acoustique et améliorer la qualité de l'air du secteur
- Densifier le centre cantonal vers l'intérieur tout en permettant une valorisation urbanistique, écologique et paysagère
- Accueillir une partie de la croissance démographique et du nombre d'emplois du canton, selon les objectifs du développement durable
- Contribuer au développement d'une agglomération durable, mixte et dense
- Dynamiser le développement économique du Grand Fribourg
- Déplacer l'HFR-Fribourg sur le site :
 - Nécessité de construire un nouveau centre hospitalier
 - Emplacement le plus favorable

Sélection de dates-clés du projet général

- 24 février 2015 Acceptation du Mandat «Couverte d'une portion d'autoroute pour le secteur Chambliaux-Bertigny» accepté par Grand Conseil (GC)
- 4 décembre 2017 Signature de la 1^{ère} convention OFROU-EFR
- Mai 2019 Signature de la convention entre les sept partenaires* et approbation du crédit d'engagement pour le financement des études par le GC

* Etat de Fribourg, Ville de Fribourg, communes de Givisiez, de Granges-Paccot et de Villars-sur-Glâne, Bourgeoisie de la Ville de Fribourg et les Transports publics fribourgeois Immobilier (TPF IMMO) SA.

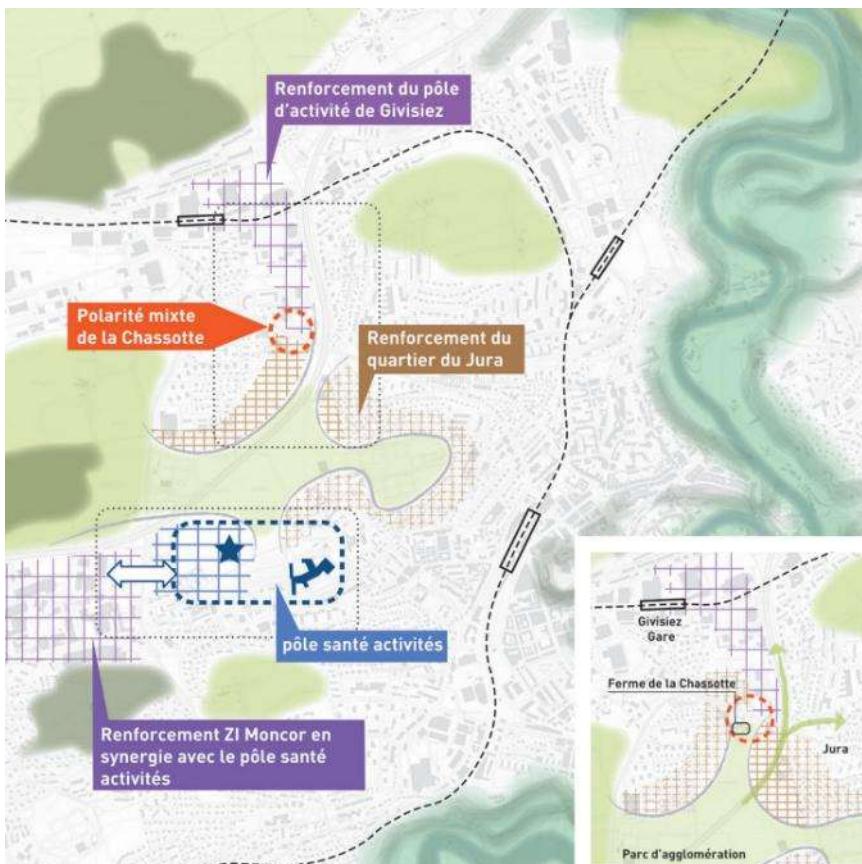
Mandats d'étude parallèles général (MEP n° 1 ; 2019-2020)

- 5 juillet 2019 Lancement de la procédure de mandats d'étude parallèles (MEP) sur le périmètre global

Sélection de dates-clés du projet général

- 8 mai 2020

Rapport de Synthèse du Collège d'expert·e·s qui établit une vision directrice d'ensemble avec quatre sous-projets :



- I. **Couverture d'autoroute**
- II. **Pôle Jura-Chassotte (PJC)**
- III. **Parc d'agglomération** (soit les Etudes paysagères d'ensemble – Espace ouvert majeur)
- IV. **Pôle Santé et Activités (PSA)**

Quatre sous-projets

I. Couverture autoroutière (maître d'ouvrage : OFROU ; 2021-2034)



- 17 décembre 2024 Acceptation d'une garantie conditionnelle en faveur de l'OFROU pour la 2^{ème} partie des études concernant la couverture de la N12
- 12 février 2025 Approbations du projet de couverture de l'autoroute N12 par le Conseil fédéral ainsi que de la signature de la 2^{ème} convention OFROU-EFR

Quatre sous-projets

II. Pôle Jura-Chassotte – Masterplan

Durée : 2024-2026



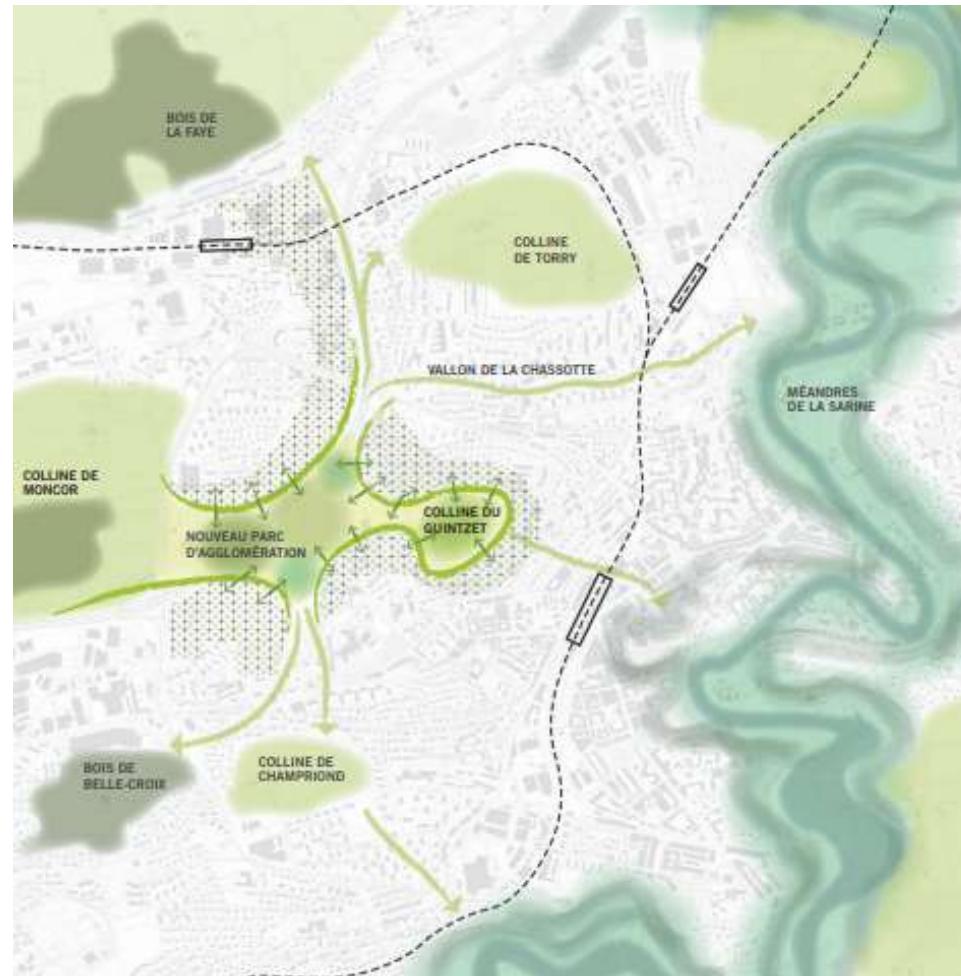
Acteurs :

Agglomération de Fribourg,
communes de Givisiez,
de Granges-Paccot et
de Villars-sur-Glâne,
la Ville de Fribourg et en
collaboration avec l'Etat
de Fribourg

Quatre sous-projets

III. Etudes paysagères d'ensemble – Espace ouvert majeur

Durée : 2027-2029

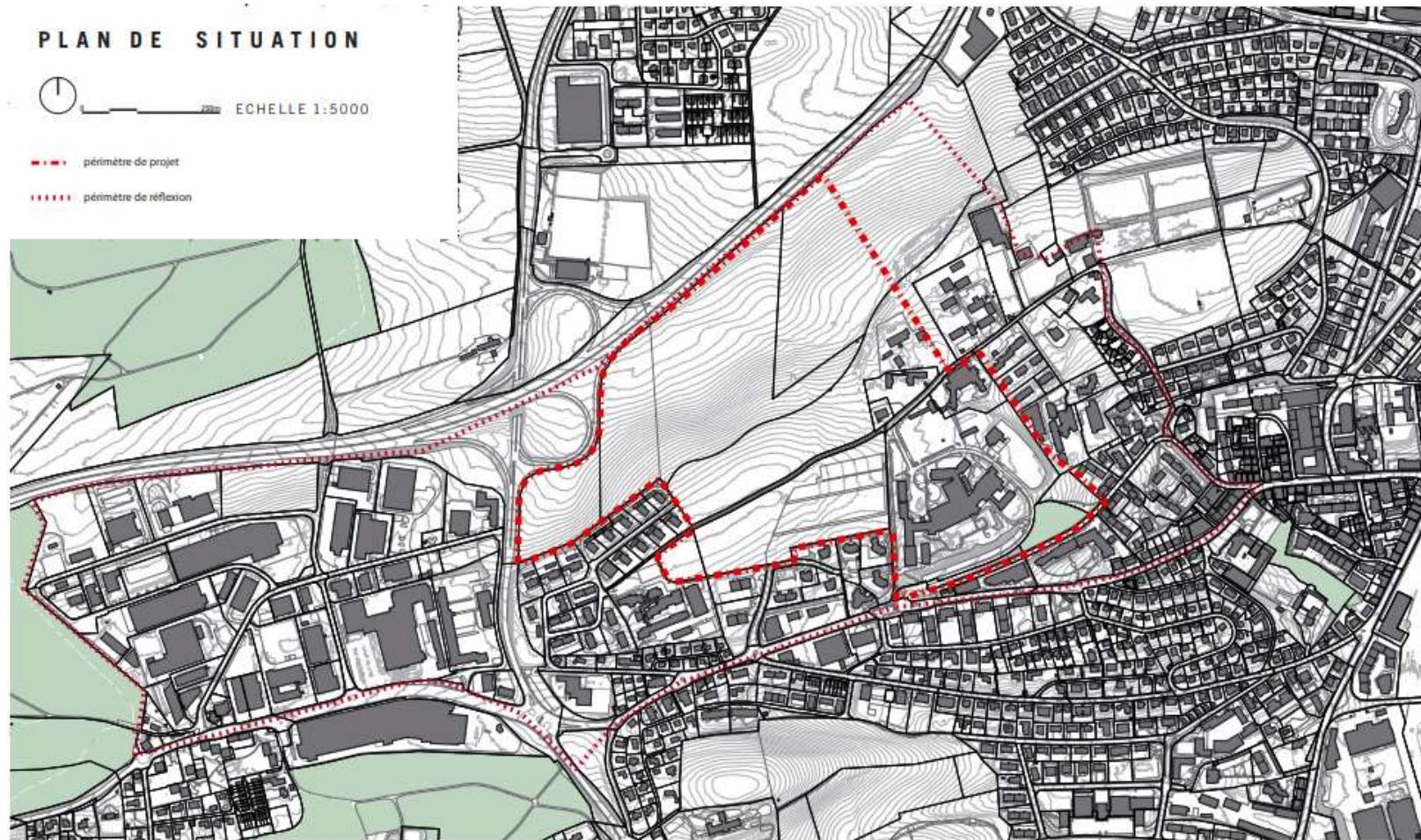


Acteurs :

Etat de Fribourg,
Ville de Fribourg,
communes de Givisiez,
de Granges-Paccot et
de Villars-sur-Glâne,
Bourgeoisie de
la Ville de Fribourg et
les TPF IMMO SA

Quatre sous-projets

IV. Pôle Santé et Activités (PSA)



Quatre sous-projets

IV. Pôle Santé et Activités (PSA)

Mandats d'étude parallèles pour le concours d'urbanisme sur le secteur Pôle Santé et Activités (PSA ; MEP n° 2 ; 2023-2025)

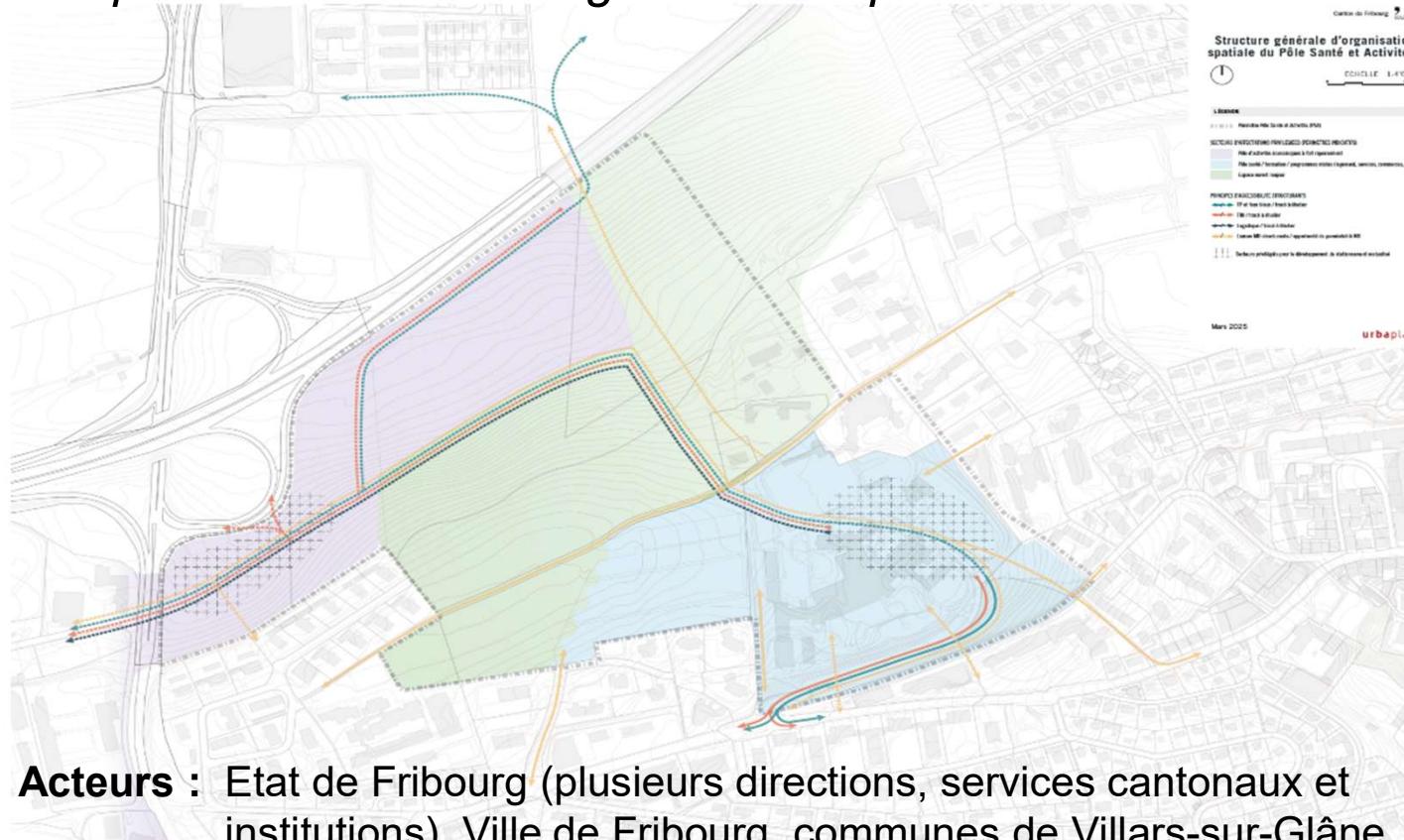
Le Collège d'expert·e·s a défini une organisation spatiale générale déclinée en trois programmes principaux :

- **Un Pôle Santé et Formation** (affectations mixtes : commerces, services, logements) autour du site de l'actuel hôpital sur le sommet de la colline ;
- **Un pôle dédié à l'accueil d'entreprises à haute valeur ajoutée** à proximité de la jonction autoroutière et le long de l'autoroute (**Pôle Activités**) ;
- **Un espace ouvert majeur** préservant au mieux les sols existants, comprenant le cœur du site et la Promenade des Tilleuls.

Quatre sous-projets

IV. Pôle Santé et Activités (PSA)

Principes d'ensemble d'organisation spatiale



Acteurs : Etat de Fribourg (plusieurs directions, services cantonaux et institutions), Ville de Fribourg, communes de Villars-sur-Glâne, Hôpital fribourgeois (HFR), Bourgeoisie de la Ville de Fribourg.

Intégration des enjeux sols

Interventions SOL



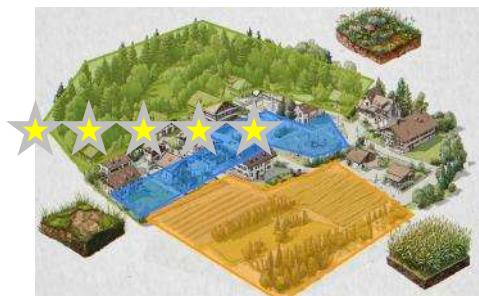
2020

2022

2023

2025

Atelier 2022 : résultats



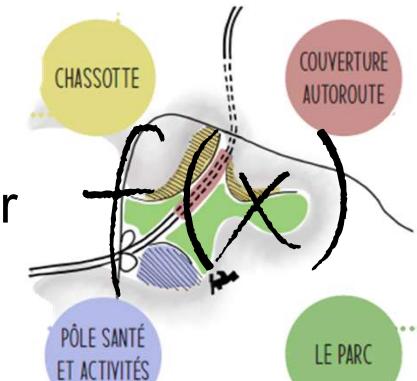
1 Une ambition générale commune :
→ amélioration globale de la qualité des sols

2 Définition des intentions par sous-secteur

DES OUTILS
D'ÉVALUATION

UNE
ENTITÉ DE
GESTION DURABLE
DES SOLS

ANTICIPER
LES COÛTS



3 Propositions de marche à suivre

Illustration: Urbaplan SA

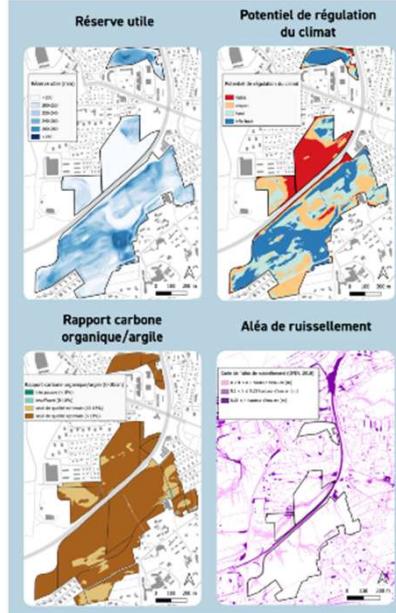
Données pédologiques



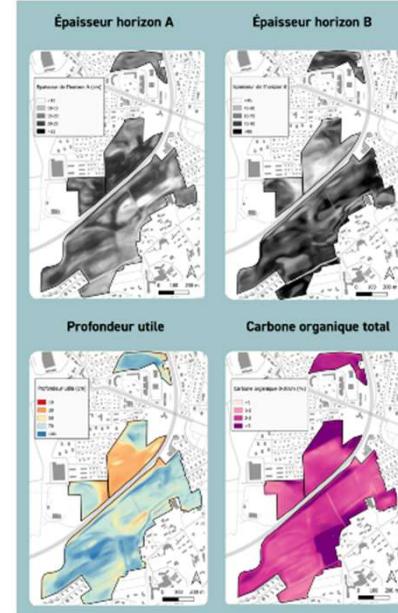
KOBÖ
CCSols
CCSuolo

Kompetenzzentrum Boden
Centre de compétences sur les sols
Centro di competenze per il suolo

Fonctions

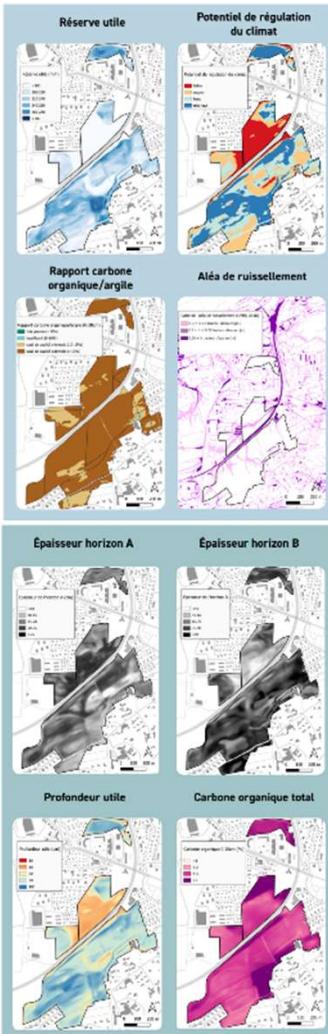


Propriétés

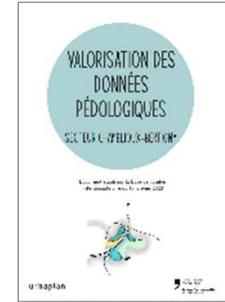


Sites x paramètres x profondeur
=
EXCEL avec 57'000 cellules
194 cartes

Atelier 2023 : résultats

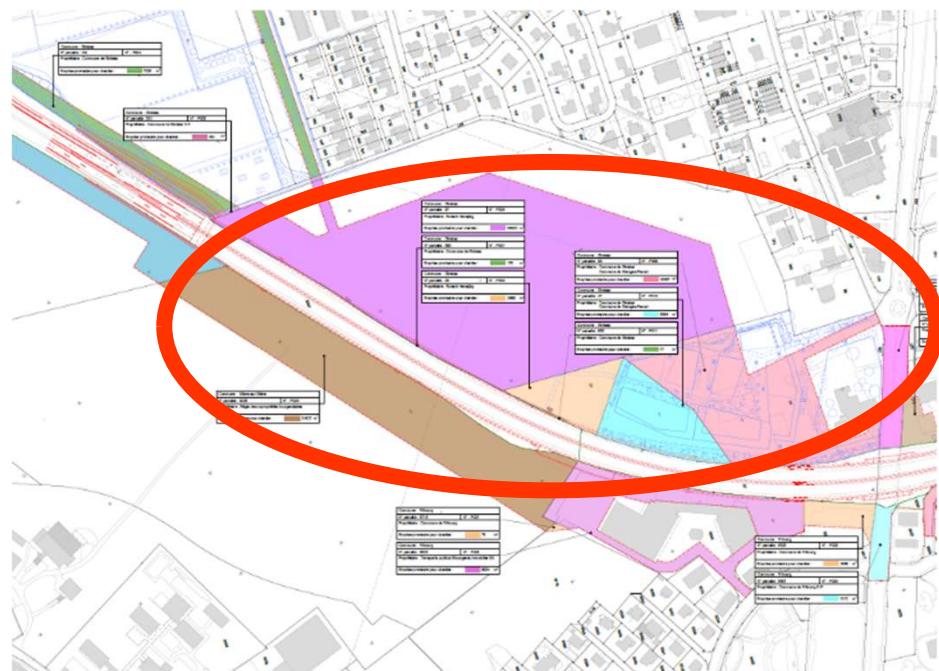
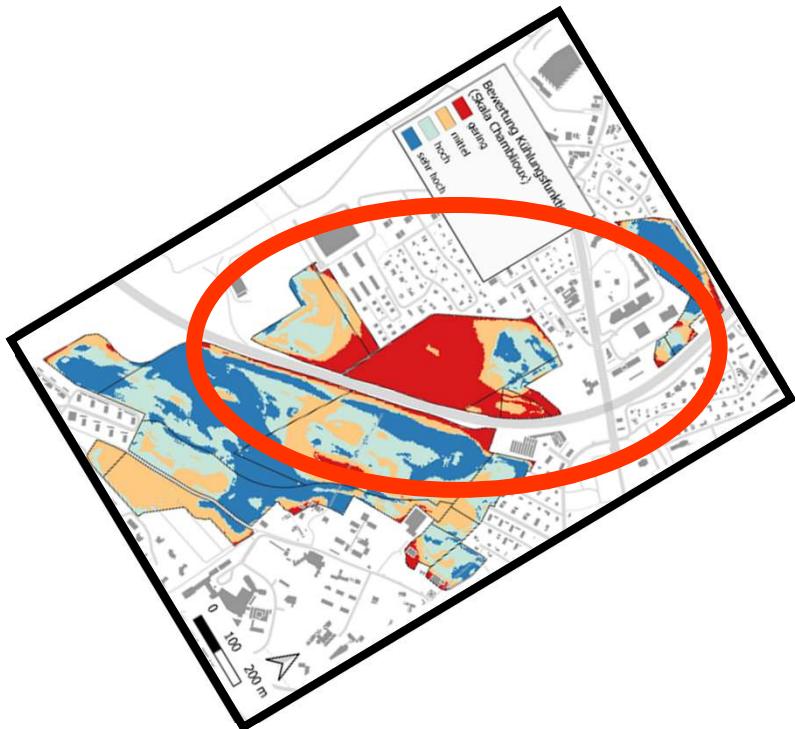


- 1 Sélection et définition des données
- 2 Enseignements liés aux propriétés de sols
- 3 Recommandations pour l'intégration des données dans la planification



Impacts – Couverture Autoroute

Placement des emprises temporaires sur sols dégradés



Impacts MEP Pôle Santé et Activités (2023)

Intégration des données dans les réflexions d'aménagement du territoire

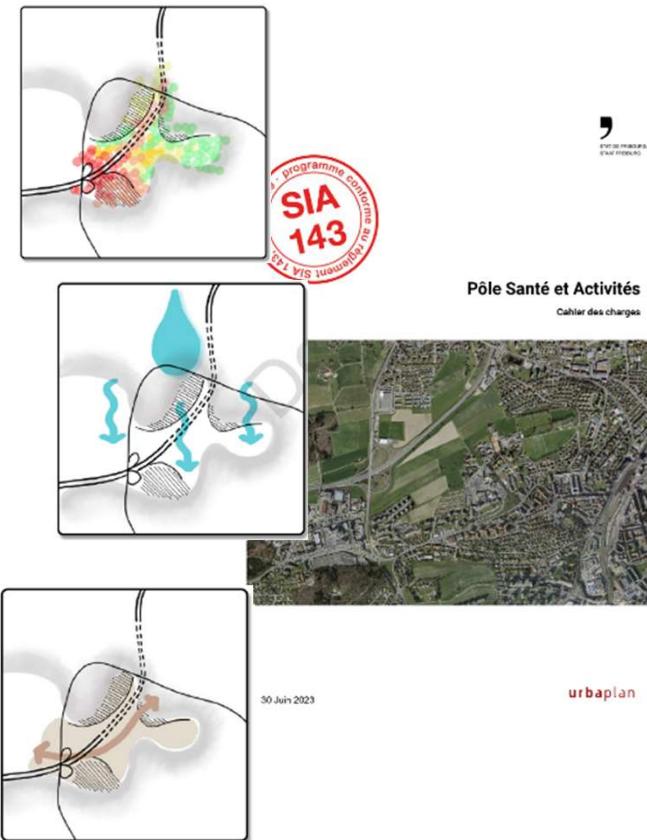
traduction en objectifs formels dans le cahier des charges

principe général

- limiter au maximum les emprises à décaprer
- intégrer des stratégies de développement permettant de tenir compte des enjeux liés au sol sur le site.

Si pas possible

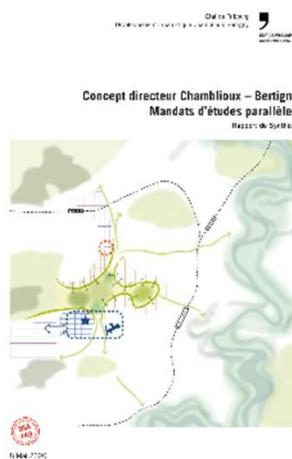
- Prévoir des mesures de compensation



Impacts MEP Pôle Santé et Activités (2023)

des intentions claires dans le rapport final du collège d'expert·e·s

MEP 2020



n° apparitions «sols»

10x	vs	34x
(188 pages)		(88 pages)

MEP 2025



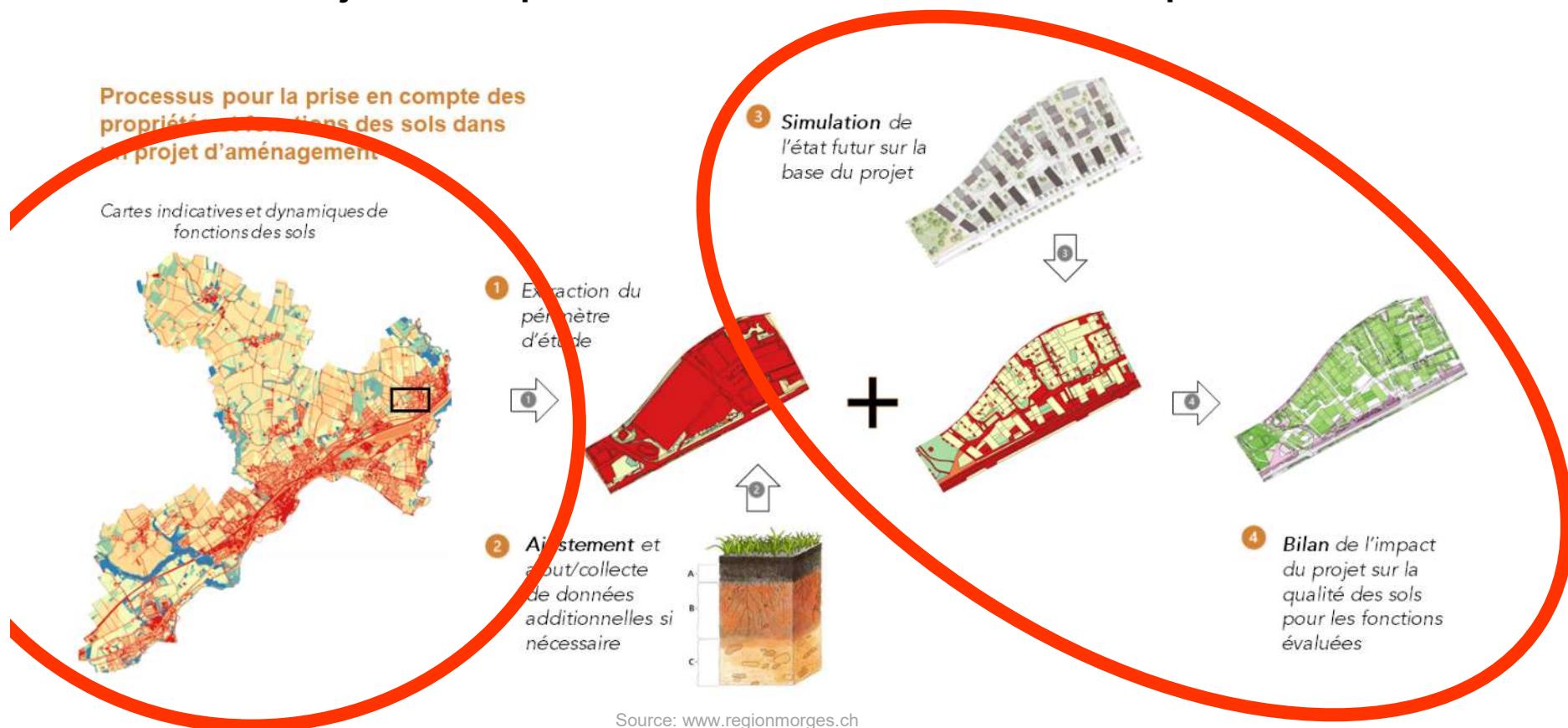
- «Occupation du sol»
- «utilisation durable des sols»
- «préservation de la qualité des sols»

> valoriser les sols existants en préservant autant que possible les qualités des fonctions de régulation (stockage, infiltration et gestion du ruissellement des eaux) et les caractéristiques permettant un bon support à la végétation. À ce titre, tout en reconnaissant que le site est destiné à l'accueil d'un programme ambitieux de développement, il s'agit d'impacter le moins possible les sols existants, de compenser les fonctions altérées et d'améliorer les sols de moindre qualité ;

Perspectives

Perspectives – co-développement outils IQSol de «Région Morges»

Objectif: comparaison état initial et état final chiffré par fonction



MERCI
pour votre attention ☺ !

