

POLYNORM

structure à réemployer recherche maître d'ouvrage



TRANSFORM

Transform Institute
Heritage, Construction and Users

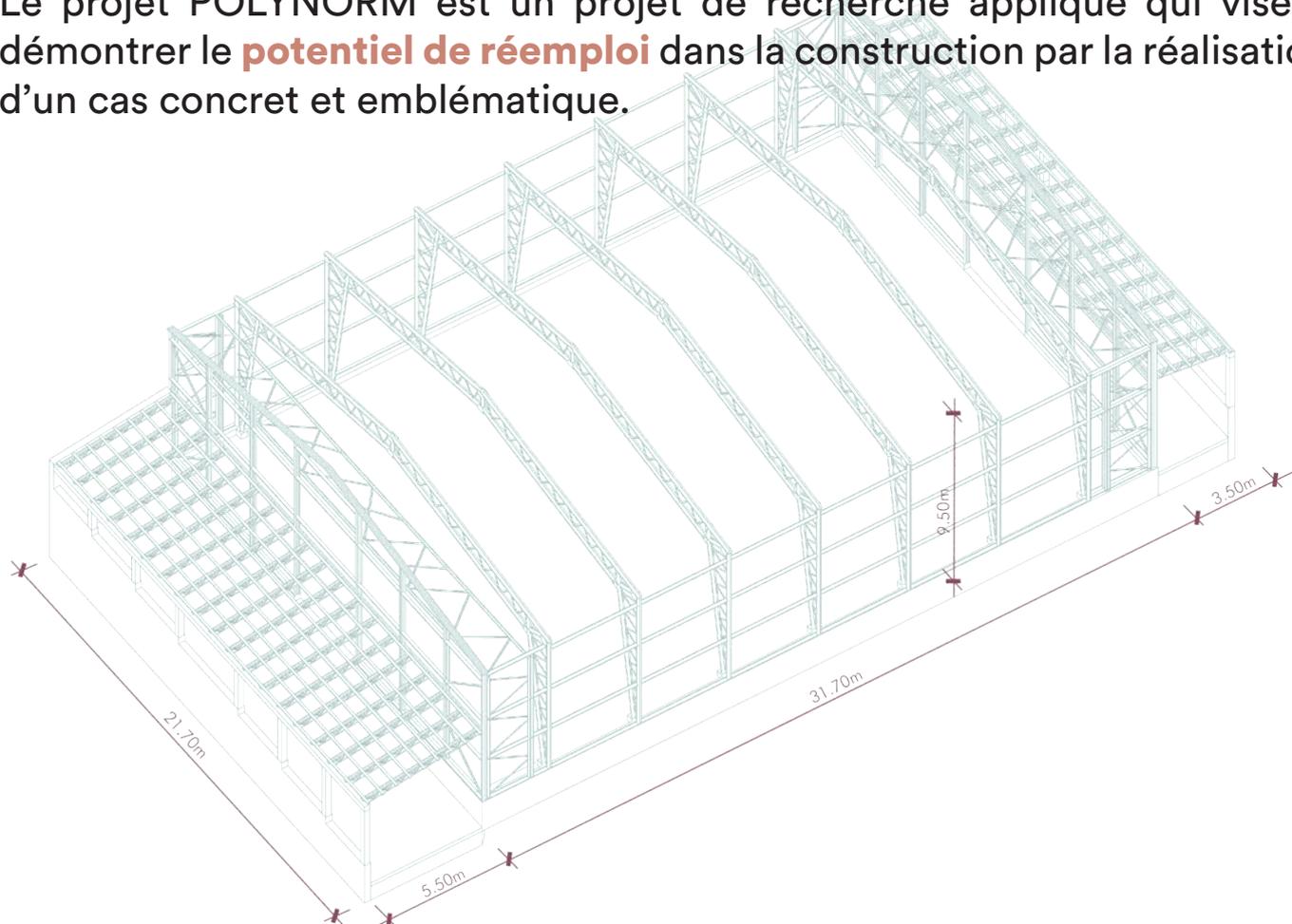


Haute école d'ingénierie et d'architecture Fribourg
Hochschule für Technik und Architektur Freiburg



smart
living
lab

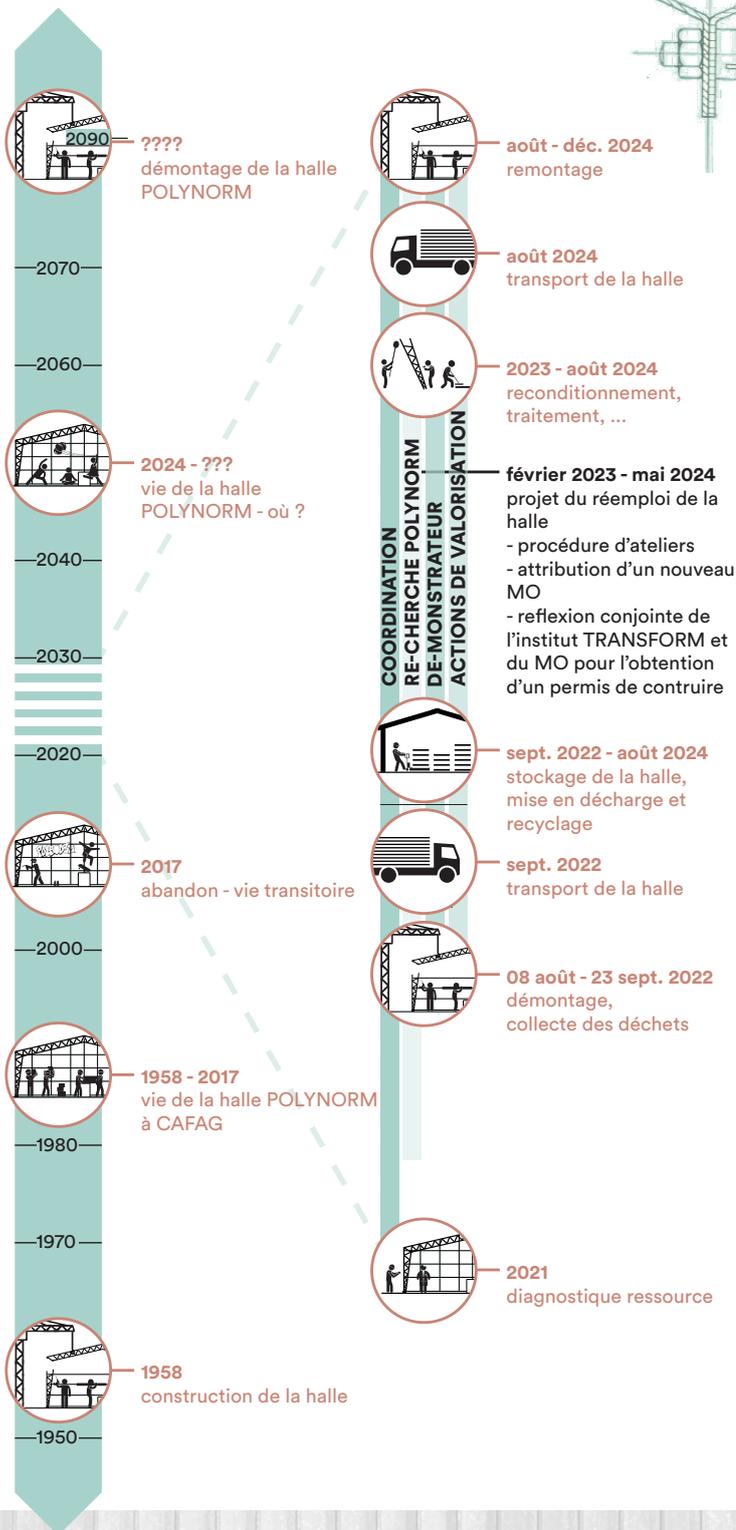
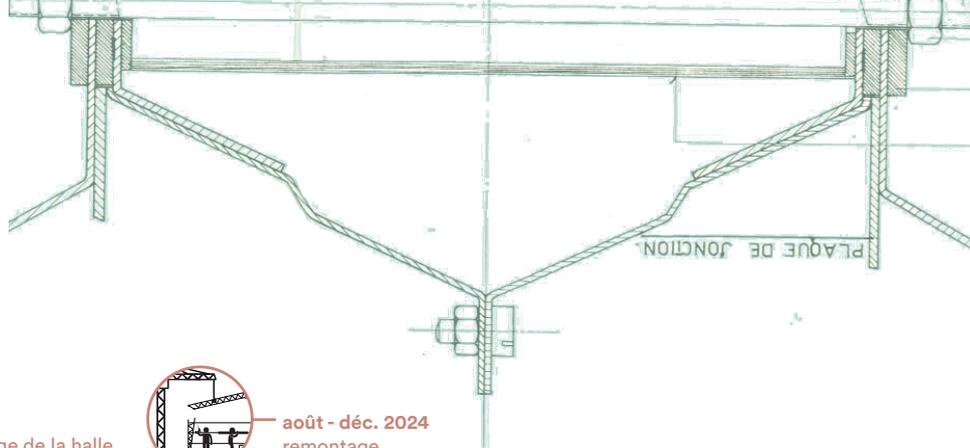
Le projet POLYNORM est un projet de recherche appliqué qui vise à démontrer le **potentiel de réemploi** dans la construction par la réalisation d'un cas concret et emblématique.



Le projet est porté par une équipe d'architectes et urbanistes de l'institut TRANSFORM de la HEIA qui ont démonté une halle industrielle en automne 2022 et qui cherchent aujourd'hui un nouveau maître d'ouvrage pour la reconstruire **dans un nouveau lieu et avec une nouvelle vocation**.

Pour cela, l'actuel propriétaire de la halle, l'institut TRANSFORM, souhaite inviter les potentiels maîtres d'ouvrage (MO) et leur bureau d'étude à **développer des solutions concrètes pour le réemploi de la halle POLYNORM** en lançant une procédure d'ateliers qui se déroulera sous forme de 4 séances d'atelier entre février et juin 2023.

L'objectif de la procédure d'ateliers est d'attribuer la halle POLYNORM à l'option de réutilisation la plus judicieuse. Les porteurs de projet s'engageront à définir leur projet de réutilisation de la halle au fur et à mesure des ateliers en tenant compte des contraintes constructives, programmatiques et urbaines. L'institut TRANSFORM s'engagera à constituer un collège d'expert qui appuiera les porteurs de projet et fournira une comparaison des différentes variantes de réutilisation proposées en fonction de leur impact architectural, patrimonial, énergétique, écologique et économique.



Construite en 1958 pour compléter le patrimoine immobilier de l'entreprise CAFAG, la halle POLYNORM a servi jusqu'en 2017 de zone d'entreposage non chauffée.

La structure modulaire de la halle couvre une surface d'environ **688 m²**. Sa conception très légère, uniquement construite de tôles pliées, est particulièrement économe en matière. Elle se prête à un démontage et remontage pour devenir un exemple de réemploi de structure entière.

Ses caractéristiques permettent une programmation variée. Elle pourrait répondre aux attentes tant d'une commune à la recherche d'un couvert pour abriter des terrains de sport, d'une collectivité à la recherche d'une halle de marché, d'une association de quartier à la recherche d'un lieu d'animation, d'un particulier qui cherche un lieu pour entreposer et stocker du matériel de construction, des engins agricoles, que à un organisme public à la recherche d'un lieu culturel, ...

Implantation initiale : rue de l'Industrie 4, 1700 Fribourg
 Lieu de stockage : AgriCo, Saint-Aubin
 Lieu et fonction de reconstruction : **à définir**

Porteurs du projet :
 Séréna Vanbutsele, André Jeker, Nicolas Grandjean, Reto Mosimann, Agnès Collaud

Partenaires pour le démontage :
 Morand SA, La Ressourcerie, Loxam, Roth échafaudages, Etat de Fribourg - Promotion foncière, PQH Holding, centre suisse de la construction métallique (SZS), Swisspor, Thommen, Saidef, Axa, Nicolas Grandjean Architektur, Jeker Architecture, spaceshop Architekten