

# DevEco

## Développement urbain condition-cadre du Développement économique – Grand Fribourg

La forte croissance démographique fribourgeoise estimée pour les décennies à venir et la volonté politique de stimuler le développement économique nécessitent de mesures urbanistiques qui favorisent l'implantation des entreprises. Le projet DevEco répond à cette problématique en proposant une vision globale accompagnant le processus de création du Grand Fribourg.



Types d'entreprises de production. © Institut TRANSFORM (HEIA-FR)

Le scénario proposé par le projet DevEco saisit l'opportunité de la fusion de plusieurs communes en préfigurant la transformation du territoire du Grand Fribourg dans une ville réseau polycentrique et naturelle (« Blue Green Fribourg ») composée des pôles multifonctionnels existants et émergents (sites stratégiques) et des axes de mobilité structurants.

Le projet DevEco fournit les repères d'une politique économique et urbanistique conjointe capable de réaliser ce scénario :

- Précision des besoins spatiaux des entreprises classifiées en plusieurs types (production et services)
- Définition harmonisée des sites stratégiques entre les trois niveaux institutionnels
- Identification du potentiel d'accueil des sites stratégiques par rapport aux types d'entreprises ciblées

- Réalisation des axes de mobilité reliant les sites stratégiques et équipement des terrains prévus pour accueillir des entreprises
- Mise en place d'une gouvernance conjointe Canton – Agglomération – Commune de Fribourg

# SMART LIVING LAB: UN CENTRE DE RECHERCHE ET DÉVELOPPEMENT DÉDIÉ À L'HABITAT DU FUTUR

## Axes de recherche

- Interactions et processus de projets
- Bien-être et comportements

## Objectifs

- Formulation d'une méthodologie d'analyse des centralités et des pôles de développement mixtes
- Catégorisation typologique des entreprises selon leurs besoins spatiaux et leur potentiel de cohabitation avec le territoire urbain
- Élaboration d'un scénario urbanistique global du territoire du Grand Fribourg qui permet le développement coordonné des pôles de développement mixtes

## Résultats ou livrables

- Méthodes et outils de classification des centralités
- Typologie des entreprises selon leurs besoins spatiaux
- Scénario urbanistique du territoire du Grand Fribourg
- Recommandations pour un modèle de gouvernance des pôles de développement mixtes

## Durée de l'étude

01.2016 – 12.2017

## Domaine de recherche

Interactions et processus de projets

## Groupes de recherche

Institut TRANSFORM (HEIA-FR)  
HEG Fribourg

## Direction

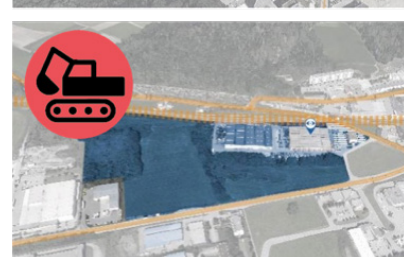
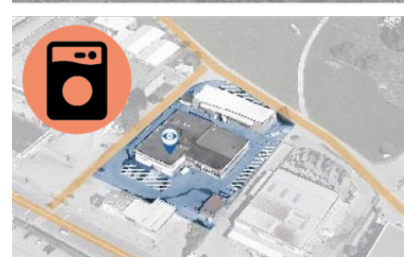
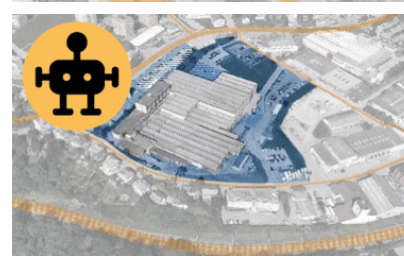
Prof. Florinel Radu

## Collaboration scientifique

Loyal Bou Antoun  
Ilse Bahnsen  
Lauriane Bererd  
Chantal Dräyer  
Laurent Houmard  
Pierrick Maire  
Jonathan Parrat  
Joëlle Rudaz  
Prof. Marcus Zepf

## Partenaires

Agglomération Fribourg  
Direction de l'édilité Fribourg  
Promotion économique Fribourg



© Institut TRANSFORM (HEIA-FR)

