



**La maison solaire lauréate du Solar Decathlon 2017**

# NeighborHub

Un lieu de rencontres et de collaboration,  
prêt pour sa nouvelle vie

## Présentation du bâtiment

15 janvier 2026



## Un bâtiment emblématique

Le NeighborHub est un bâtiment solaire emblématique, conçu par la «Swiss Team», réunissant les compétences de plusieurs hautes écoles suisses (EPFL, HEIA-FR, UNIFR, HEAD de Genève). Ce projet a valu à l'équipe de remporter le premier prix du «US Solar Decathlon 2017» à Denver.



Conçu avec les compétences de  
**4 grandes écoles** : EPFL, HEIA-FR,  
UNIFR, HEAD-Genève



**1<sup>er</sup> prix à la compétition**  
internationale de maison solaire  
«US Solar Decathlon 2017»



Intégration exemplaire de  
différentes utilisations de l'énergie  
solaire



Équipé de cuisine, chambre, WC,  
douche et de nombreux **espaces**  
de stockage



Des espaces **multifonctionnels**  
et **modulaires** pour de multiples  
usages



Bâtiment **démontable**  
et **déplaçable**

## L'histoire du NeighborHub

Le NeighborHub a déjà connu plusieurs vies : d'abord visité, monitoré et évalué par différents jury pendant 9 jours lors d'une compétition internationale à Denver, aux Etats-Unis, puis utilisé durant 8 ans à Fribourg comme lieu de rencontres, d'événements et de démonstration de nouvelles solutions pour un avenir plus durable.

- > **2014 - 2017 : développement et construction dans un cadre académique**
- > **2017 : victoire au «US Solar Decathlon» à Denver**
- > **2018-2026 : utilisation à Fribourg, sur bluefactory, comme «activateur de quartier»**  
Espace pour associations de la ville, expositions, livraison de panier locaux, cours de danse, jardinage urbain, ateliers en tout genre, repas communautaires, marché de Noël, résidence temporaire, ...
- > **fin mai 2027 : déplacement pour une nouvelle vie**



# Caractéristiques principales



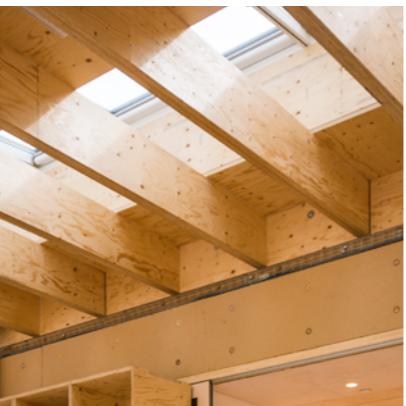
## Espace intérieur

L'**espace central**, d'une surface de plancher de **68 m<sup>2</sup>**, entièrement isolé et techniquement équipé, est pensé comme un lieu de vie. Il regroupe les modules principaux (cuisine, salle d'eau, chambre/salon, rangement) et bénéficie d'un contrôle actif du climat intérieur.



## Espace semi-extérieur

Nommé «extended skin» cet espace semi-extérieur de **110 m<sup>2</sup>**, enveloppe l'espace central. Il est chauffé par effet de serre et s'ouvre vers l'**extérieur** par de grandes portes pliantes actionnables manuellement.



## Matériaux

Des **panneaux de bois lamellé** (LVL) usinés par CNC, sont utilisés à la fois pour la structure, les parois intérieures et même le mobilier. La façade est composée de panneaux photovoltaïques, capteurs solaires thermiques, polycarbonate et verre acrylique.



## Éléments techniques

Le NeighborHub intègre des façades actives équipées de **panneaux solaires** (photovoltaïques et thermiques), une **ventilation mécanique** avec récupération de chaleur, une **pompe à chaleur** et une **batterie de stockage**.



## Gestion de l'eau

Pensé de manière à recréer les cycles naturels, les eaux sont traitées localement : **phytoépuration** traitant les eaux grises, et **récupération des eaux de pluie** pour le lave-linge et l'arrosage. Il est également possible de raccorder le NeighborHub au réseau d'eaux usées usuel.



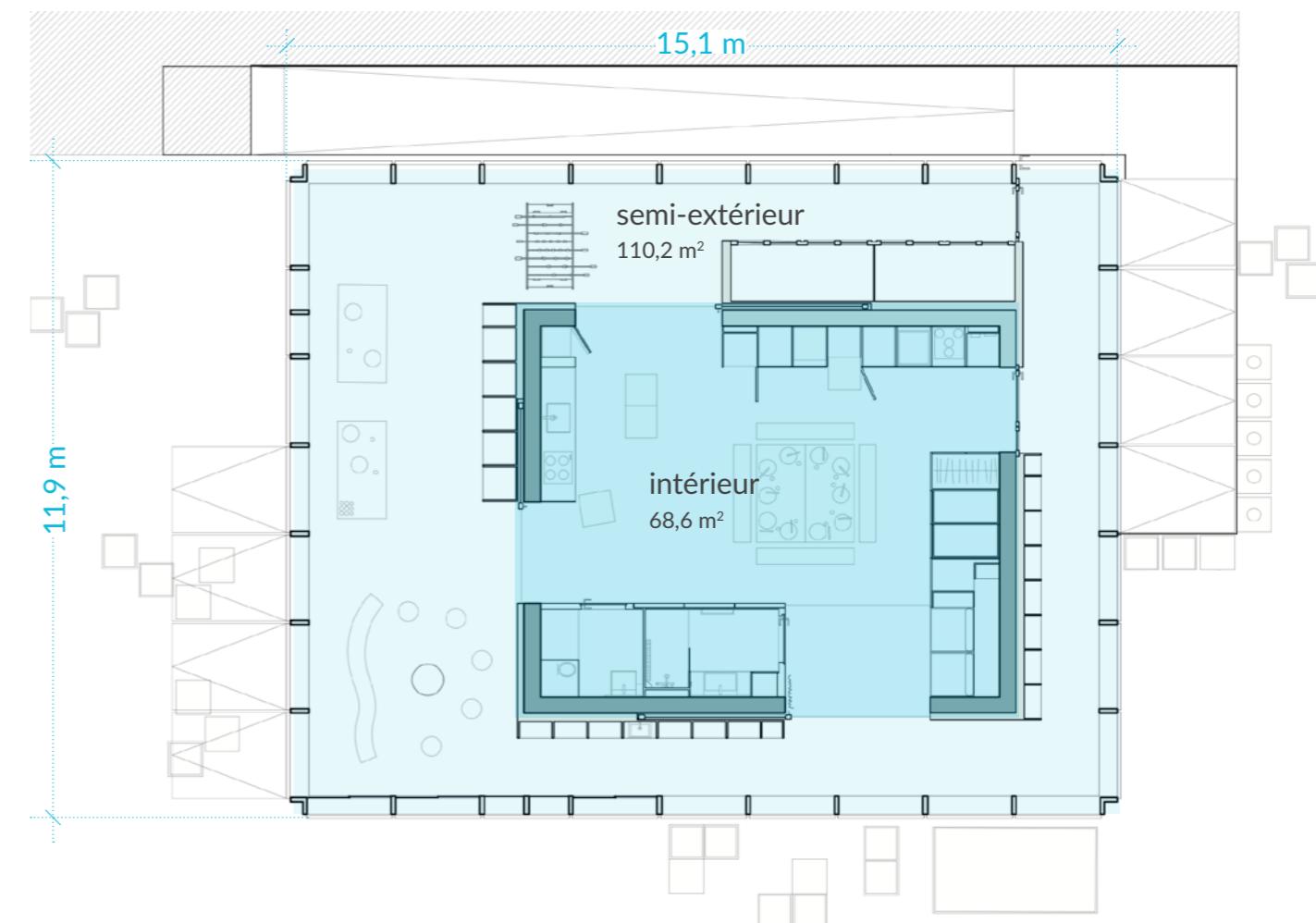
## Modules préfabriqués

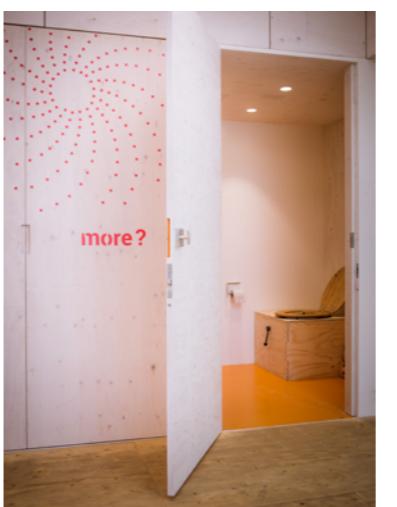
Comme des pièces de **Lego**, le NeighborHub est conçu en modules préfabriqués intégrant à la fois le système structurel et les composantes techniques, ce qui facilite son **démontage**, son **transport** et son **réassemblage** sur un nouveau site.

# Plan et potentiels d'usage

Le NeighborHub associe un espace intérieur confortable et une enveloppe semi-extérieure flexible, permettant de multiples usages en zone résidentielle, d'activité ou encore publique. Il ouvre ainsi la voie à des usages variés :

- > **espace éducatif**,
- > atelier **créatif**,
- > lieu de **travail collaboratif**,
- > espace d'accueil pour **initiatives citoyennes** ou des **associations**,
- > lieu de **marché hebdomadaire pour des acteurs locaux**





## Espace semi extérieur



## Façades



## Conditions de cession

Le bâtiment est à donner par les propriétaires (EPFL et HEIA-FR) sans garantie, selon les conditions ci-après. Un protocole de cession (convention de donation) qui précisera les points suivants sera établi avec le repreneur :

- > Le bâtiment est donné dans son état actuel, l'EPFL et l'HEIA-FR n'assumant aucune obligation de garantie.
- > Le bâtiment est cédé en l'état, à l'emplacement où il se trouve. Le repreneur est tenu de venir le prendre sur site.
- > Le repreneur s'engage à couvrir la totalité des frais de démontage, transport et remontage. Ces coûts ont été estimés entre CHF 750'000 et 1'000'000. Ce montant est indicatif et devra être évalué par le repreneur.
- > Le repreneur s'engage à assurer l'entretien du bâtiment pour le maintenir en bon état pendant une durée minimale à convenir.
- > Le repreneur doit déplacer le bâtiment entre juillet 2026 et fin mai 2027 au plus tard.
- > Le repreneur est responsable d'obtenir toutes les autorisations nécessaires à la nouvelle implantation (dont l'autorisation de construire) afin de respecter ce délai.



- > En dehors de la rampe d'accès, les aménagements extérieurs ne sont pas inclus.
- > Les plans, images et autres contenus liés à ce dossier sont donnés à titre indicatif et sont non-contractuels, certains éléments ayant été adaptés. L'acquisition du bâtiment se fait en l'état actuel et après visite de celui-ci.
- > Le bâtiment aura vécu un cycle de vie de plus de 8 ans sur le site de bluefactory. Des frais de remise en état sont à prévoir en fonction des besoins (équipements électroménagers, contrôle des systèmes techniques, etc.)
- > Le repreneur peut effectuer des adaptations pour répondre aux besoins du nouvel usage, tout en respectant le concept architectural du NeighborHub.
- > Options possibles : acquisition en l'état ou avec accompagnement technique dont le coût est à préciser selon besoin.
- > L'EPFL et la HEIA-FR déclinent toute responsabilité sur l'objet selon la date définie dans le protocole de cession mais au plus tard dès que le repreneur commence les travaux de démontage.

## Informations pratiques

- > Emplacement actuel :  
Passage du Cardinal 1, 1700 Fribourg,  
[google map](#)
- > Site internet de la procédure de recherche d'un repreneur : <https://smartlivinglab.ch/nny>

**Réalisation brochure**  
Enoki Sàrl

### Credits photos

Par ordre d'apparition

- > Page de titre : ©Simon Prachinetti, ©Alain Herzog, ©enoki
- > Page 3 : ©SwissLivingChallenge
- > Page 4 : photo 1 à 4 ©Simon Prachinetti, 5 @enoki, 6 ©SwissLivingChallenge
- > Page 5 : ©SwissLivingChallenge
- > Page 6 : photo 1 ©Alain Herzog, 2 et 3 ©Simon Prachinetti
- > Page 7 : photo 1 ©Alain Herzog, 2 à 4 ©Simon Prachinetti
- > Page 8 : photo 1 ©Alain Herzog, 2 et 4 ©bluefactory, 3 ©Simon Prachinetti
- > Page 9 : ©enoki
- > Page 10 : ©SwissLivingChallenge
- > Dos : ©enoki

