

Communiqué de presse – 15 janvier 2026

Une maison solaire visionnaire et primée à l'international cherche une nouvelle vie

Le NeighborHub, maison de quartier située au cœur du quartier d'innovation de bluefactory à Fribourg, cherche un repreneur. Imaginé et développé grâce aux compétences réunies de l'EPFL, de la Haute école d'ingénierie et d'architecture de Fribourg (HEIA-FR), de l'Université de Fribourg (Unifr) et de la Haute école d'art et de design de Genève (HEAD), ce bâtiment écologiquement et socialement visionnaire a remporté la prestigieuse compétition internationale Solar Decathlon aux USA en 2017. Le NeighborHub est aujourd'hui offert à toute collectivité publique, association ou entreprise désireuse de lui donner une nouvelle vie d'ici au printemps 2027.

Le NeighborHub est le premier projet d'envergure du Smart Living Lab, centre de recherche dédié au futur de l'environnement bâti porté conjointement par l'EPFL, la HEIA-FR et l'Unifr. Il a été conçu et construit à Fribourg par une équipe multidisciplinaire de 250 étudiant·es, 150 encadrant·es des secteurs professionnel et académique issu·es des trois institutions susmentionnées et de la HEAD de Genève. Il a été pensé comme un édifice exemplaire sur le plan de la durabilité avec des façades actives de panneaux solaires (photovoltaïques et thermiques), une ventilation avec récupération de chaleur, une pompe à chaleur, une batterie de stockage électrique, ainsi que des solutions locales de gestion de l'eau (traitement des eaux grises par phytoépuration et récupération des eaux de pluie pour le linge et l'arrosage). Construit majoritairement en bois (structure, parois et mobilier), son espace intérieur de 68 m² modulable est doté d'une cuisine, de WC, d'une douche, de rangements et même d'une zone chambre. Autour de la cellule centrale se déploie une zone de 110 m² chauffée par effet de serre et pouvant s'ouvrir vers l'extérieur.

Cette conception remarquable lui a valu le premier prix au Solar Decathlon en 2017 à Denver, Colorado, concours international chapeauté par le Département américain de l'énergie. Démontable et déplaçable, le NeighborHub a été rapatrié sur le site de bluefactory en 2018, où il a été utilisé jusqu'à aujourd'hui en tant qu'activateur de quartier. Il a servi tout à la fois d'espace de rencontres pour des événements publics et des associations locales, de lieu d'exposition et même de résidence temporaire ; il a accueilli divers cours (danse, jardinage) et ateliers, ainsi que des repas communautaires, démontrant ainsi sa capacité à s'adapter à de multiples usages.

Après avoir pleinement rempli ses fonctions de pôle socioculturel du quartier de bluefactory durant plus de huit ans, le NeighborHub doit déménager d'ici mai 2027, pour permettre au quartier d'innovation de poursuivre sa métamorphose. La vocation culturelle du site demeure grâce à la mise en place d'une fondation spécialement dédiée et à la création de nouveaux lieux. Quant au Smart Living Lab, sa mission se concentre aujourd'hui sur son bâtiment actuellement en construction, futur symbole de la recherche en matière de durabilité dans l'environnement bâti.

Le NeighborHub est donc offert à tout acteur public ou privé souhaitant poursuivre sa vocation sur un autre site, voire lui offrir une nouvelle affectation. Le bâtiment est à donner par les propriétaires, l'EPFL et la HEIA-FR, sans contrepartie financière. Le repreneur devra cependant prendre en charge les coûts liés au démontage, au transport et à la reconstruction, qui pourraient se chiffrer entre 750'000 et 1'000'000 CHF selon les scénarios. Ce montant devra être évalué plus précisément par le repreneur. L'ensemble de ces coûts, y compris ceux éventuels de remise en état, et les autorisations nécessaires sont à la charge du repreneur. Une procédure ouverte pour la sélection d'un repreneur est lancée aujourd'hui. Des visites sont proposées aux organes intéressés.

Informations détaillées

[Brochure de présentation du NeighborHub](#)

[Procédure de recherche d'un repreneur](#)

[Site web pour la procédure avec FAQ](#)

[Dossier de photos](#)

Contact presse

Martin Gonzenbach, Directeur opérationnel campus EPFL Fribourg et Smart Living Lab

Tél. : +41 21 693 28 60

Email : martin.gonzenbach@epfl.ch



©Stemutz